CYNGOR SIR FYNWY

Pwyllgor Cynllunio
Neuadd Y Sir, Y Rhadyr, Brynbuga, NP15 1GA
Dydd Mercher, 10fed Ionawr, 2024 2.00 pm

CYNGHORWYR YN BRESENNOL:	Cynghorydd Sirol Phil Murphy (Cadeirydd) Cynghorydd Sirol Dale Rooke (Is-Gadeirydd)
	Cynghorydd Sirol: Emma Bryn, Sara Burch, Jan Butler, John Crook, Tony Easson, Steven Garratt, Meirion Howells, Su McConnel, Jayne McKenna, Maureen Powell, Sue Riley, Ann Webb
	Cynghorydd Sirol Malcolm Lane

SWYDDOGION YN BRESENNOL:

Craig O'Connor	Pennaeth Cynllunio
Philip Thomas	Rheolwr Gwasanaethau Datblygu
Amy Longford	Rheolwr Treftadaeth
Paige Moseley	Solicitor
Richard Williams	Swyddog Gwasanaethau Democrataidd
Anna Hawker	Trainee Solicitor

YMDDIHEURIADAU:

Cynghorydd Sirol: Jill Bond, Fay Bromfield, Ian Chandler

1. **Datganiadau o Fuddiant.**

Datganodd y Cynghorydd Sir Sara Burch fuddiant personol nad yw yn rhagfarnu yn unol â'r Cod Ymddygiad Aelodau yng nghyswllt cais DM/2023/01030, gan ei bod hefyd yr Aelod Cabinet perthnasol pan wnaed y penderfyniad i ryddhau'r safle i Gymdeithas Tai Sir Fynwy ar gyfer tai fforddiadwy.

Datganodd y Cynghorydd sir Phil Murphy fuddiant personol sydd yn rhagfarnu yn unol â'r Cod Ymddygiad Aelodau yng nghyswllt cais DM/2023/01042. Hysbysodd y Pwyllgor y cafodd posteri eu cylchredeg yn honni iddynt ddod ganddo ef yng nghyswllt mater gorfodaeth cynllunio ar yr un tir sy'n awr yn destun cais DM/2023/01042. Er bod y cais cyfredol ar wahân ac yn wahanol i'r achos gorfodaeth ac nad ef oedd wedi paratoi'r posteri, gadawodd y cyfarfod heb gymryd unrhyw ran yn y drafodaeth na phleidleisio arno yng nghyswllt y cais hwn.

2. **Cadarnhau cofnodion y cyfarfod blaenorol.**

Cafodd cofnodion y cyfarfod o'r Pwyllgor Cynllunio dyddiedig 5 Rhagfyr 2023 eu cadarnhau a'u llofnodi gan y Cadeirydd.

CYNGOR SIR FYNWY

Pwyllgor Cynllunio
Neuadd Y Sir, Y Rhadyr, Brynbuga, NP15 1GA
Dydd Mercher, 10fed Ionawr, 2024 2.00 pm

3. **Cais DM/2023/01042 – Newid defnydd o amaethyddol i dir ar gyfer cadw ceffylau (ôl-weithredol), cynnig i godi bloc stablau ar gyfer pump ceffyl, codi adeilad storio ategol, adeiladu manege. Tir i'r gogledd-orllewin o Heol Holly Lodge o'r A48 i Heol Dewstow, Fives Lane, Caerwent.**

Ystyriwyd adroddiad y cais a gohebiaeth hwyr a gyflwynwyd dros wrthod am y rhesymau a amlinellir yn yr adroddiad.

Cafodd y cais ei ailgyflwyno i'r Pwyllgor Cynllunio yn dilyn penderfyniad y Cyngor i beidio cytuno ar gynnig i gymeradwyo'r cais yn y cyfarfod ar 3 Hydref 2023. Felly, yn unol â Chod Ymarfer Cynllunio (Chwefror 2023), cafodd y cais ei ohirio i ystyried y rhesymau dros wrthod yn seiliedig ar y drafodaeth o fewn y cyfarfod.

https://www.youtube.com/live/Xt9tbCEMmCU?si=HYqrgI9FM6S1ZvpK&t=189

Wrth nodi manylion y cais a'r farn a fynegwyd, cynigiodd y Cynghorydd Sir John Crook ac eiliodd y Cynghorydd Sir Emma Bryant y dylid gwrthod y cais DM/2023/01042 am y rhesymau dilynol:

- Mae'r cais yn orddatblygiad gan ei fod o raddfa a defnydd sy'n anghydnaws gyda'r lleoliad cefn gwlad agored gan arwain at effaith niweidiol ar gymeriad y tirlun yn methu cydymffurfio gyda Pholisïau LC1 a RE6 y Cynllun Datblygu Lleol.

- Bydd y datblygiad yn arwain at lefel annerbyniol o draffig a fydd yn niweidiol i breswylwyr a defnydd presennol y lôn un trac presennol heb fawr o leoedd pasio, yn groes i Bolisi MV1 y Cynllun Datblygu Lleol.

Pan roddwyd y mater i bleidlais, cofnodwyd y pleidleisiau dilynol:

Dros wrthod	-	11
Yn erbyn gwrthod	-	1
Ymatal	-	0

Cariwyd y cynnig.

Penderfynwyd gwrthod cais DM/2023/01042 am y rhesymau dilynol:

- Mae'r cais yn cyfrif fel gorddatblygiad gan ei fod o faint a defnydd sy'n anghydnaws gyda'r lleoliad cefn gwlad agored gan arwain at effaith niweidiol ar gymeriad y tirlun gan fethu cydymffurfio gyda Pholisïau LC1 a RE6 y Cynllun Datblygu Lleol.

- Bydd y datblygiad yn arwain at lefel annerbyniol o draffig fydd yn niweidiol i breswylwyr a defnyddwyr presennol y lôn un-trac presennol heb fawr o leoedd pasio, yn groes i Bolisi MV1 y Cynllun Datblygu Lleol.

CYNGOR SIR FYNWY

Pwyllgor Cynllunio
Neuadd Y Sir, Y Rhadyr, Brynbuga, NP15 1GA
Dydd Mercher, 10fed Ionawr, 2024 2.00 pm

4. **Cais DM/2023/01329 – Newid Defnydd Byngalo Glebe i dŷ annedd C3 o'r Anecs a'r Gosodiad Gwyliau a gafodd ganiatâd dan DC/2007/00778 a DC/2017/01200. Glebe Bungalow, Heol Ysgol Llandeilo, Llandeilo Bertholau, y Fenni, NP7 6NU.**

Ystyriwyd adroddiad y cais a gohebiaeth hwyr a gyflwynwyd dros wrthod am y rhesymau a amlinellir yn yr adroddiad.

https://www.youtube.com/live/Xt9tbCEMmCU?si=iCHwFEs_uzArSq7P&t=1655

Wrth nodi manylion y cais a'r farn a fynegwyd, cynigiodd y Cynghorydd Sir Ann Webb ac eiliodd y Cynghorydd Sir Maureen Powell y dylid gohirio ystyried cais rhif DM/2023/01329 er mwyn iddo gael ei gyflwyno i gyfarfod o'r Pwyllgor Cynllunio yn y dyfodol i'w gymeradwyo gydag amodau priodol.

Pan roddwyd y mater i bleidlais, cofnodwyd y pleidleisiau dilynol:

Dros ohirio	-	12
Yn erbyn gohirio	-	1
Ymatal	-	0

Cariwyd y cynnig.

Penderfynwyd gohirio cais DM/2023/01329 er mwyn ei ailgyflwyno i gyfarfod o'r Pwyllgor Cynllunio yn y dyfodol i'w gymeradwyo gydag amodau priodol.

5. **Cais DM/2023/00711 – Ail-agor porth presennol. Treetops, Heol Talycoed, Llandeilo Groesenni, y Fenni.**

Ystyriwyd adroddiad y cais a gohebiaeth hwyr a argymhellwyd ar gyfer cymeradwyaeth gyda'r amodau a amlinellir yn yr adroddiad.

https://www.youtube.com/live/Xt9tbCEMmCU?si=BIXPa2srm7SD4S4X&t=3386

Wrth nodi manylion y cais a'r farn a fynegwyd, cynigiodd y Cynghorydd Sir Maureen Powell ac eiliodd y Cynghorydd Su McConnel fod cais DM/2023/00711 yn cael ei gymeradwyo gyda'r amodau a amlinellir yn yr adroddiad.

Pan roddwyd y mater i bleidlais, cofnodwyd y pleidleisiau dilynol:

Dros gymeradwyo	-	14
Yn erbyn cymeradwyo	-	0
Ymatal	-	0

Cariwyd y cynnig.

Penderfynwyd cymeradwyo cais DM/2023/00711 gyda'r amodau a amlinellir yn yr adroddiad.

CYNGOR SIR FYNWY

Pwyllgor Cynllunio
Neuadd Y Sir, Y Rhadyr, Brynbuga, NP15 1GA
Dydd Mercher, 10fed Ionawr, 2024 2.00 pm

6. **Cais DM/2023/01030 – Datblygiad preswyl arfaethedig ar 46 o anheddau fforddiadwy, mannau parcio ceir, tirlunio a gwaith cysylltiedig. Tir i'r gogledd o Ysgol Cil-y-coed, lleolir ger Woodstock Way, Cil-y-coed.**

Ystyriwyd adroddiad y cais a gohebiaeth hwyr a argymhellwyd ar gyfer cymeradwyaeth gyda'r amodau a amlinellir yn yr adroddiad.

https://www.youtube.com/live/Xt9tbCEMmCU?si=_nptMk7eL4INfDdx&t=4510

Wrth nodi manylion y cais a'r sylwadau a wnaed, cynigiodd y Cynghorydd Sir Dale Rooke ac eiliodd y Cynghorydd Sir Su McConnel gymeradwyo adroddiad DM/2023/01030 gyda'r amodau a amlinellir yn yr adroddiad.

Pan roddwyd y mater i bleidlais, cofnodwyd y pleidleisiau dilynol:

Dros gymeradwyo - 12
Yn erbyn cymeradwyo - 0
Ymatal - 1

Cariwyd y cynnig.

Penderfynwyd cymeradwyo cais DM/2023/01030 gyda'r amodau a amlinellir yn yr adroddiad.

7. **Cais DM/2023/01242 – Adeiladu gweithdy a storfa beiriannau a datblygiad cysylltiedig. Llan Farm, Heol Nant i The Grange, The Hendre, Trefynwy, NP25 5NX.**

Ystyriwyd adroddiad y cais a gohebiaeth hwyr a argymhellwyd ar gyfer cymeradwyaeth gyda'r amodau a amlinellir yn yr adroddiad.

https://www.youtube.com/live/Xt9tbCEMmCU?si=wiJ3trDZs_oCro43&t=6413

Wrth nodi manylion y cais a'r farn a fynegwyd, cynigiodd y Cynghorydd Sir Su McConnel ac eiliodd y Cynghorydd Sir Maureen Powell fod cais DM/2023/01242 yn cael ei gymeradwyo gyda'r amodau a amlinellir yn yr adroddiad.

Pan roddwyd y mater i'r bleidlais, cofnodwyd y pleidleisiau dilynol:

Dros gymeradwyo - 13
Yn erbyn cymeradwyo - 0
Ymatal - 0

Cariwyd y cynnig.

Penderfynwyd cymeradwyo cais DM/2023/01242 gyda'r amodau a amlinellir yn yr adroddiad.

8. **ER GWYBODAETH – Yr Arolygiaeth Gynllunio- Penderfyniadau am Apeliadau a Costau a dderbyniwyd:**

https://www.youtube.com/live/Xt9tbCEMmCU?si=u2d6SrODZxaU1H-4&t=6913

CYNGOR SIR FYNWY

Pwyllgor Cynllunio
Neuadd Y Sir, Y Rhadyr, Brynbuga, NP15 1GA
Dydd Mercher, 10fed Ionawr, 2024 2.00 pm

8.1. Penderfyniad Apêl - 25 Beaulieu Barn, Heol Kymin, y Kymin, Sir Fynwy.

Cafwyd adroddiad yr Arolygiaeth Gynllunio sy'n cyfeirio at benderfyniad apêl yn dilyn ymweliad safle a gynhaliwyd yn 25 Beaulieu Barn, Heol Kymin, Y Kymin, Sir Fynwy ar 7 Rhagfyr 2023.

Nodwyd y gwrthodwyd yr apêl.

8.2. Penderfyniad ar Gostau - 25 Beaulieu Barn, Heol Kymin, y Kymin, Sir Fynwy

Cawyd adroddiad yr Arolygiaeth Gynllunio sy'n cyfeirio at y penderfyniad costau yng nghyswllt 25 Beaulieu Barn, Heol Kymin, Y Kymin, Sir Fynwy.

Nodwyd y gwrthodwyd y cais am ddyfarniad costau.

8.3. Penderfyniad Apêl – Tir ger Hardwick Cottage, Hardwick Hill, Cas-gwent, Sir Fynwy

Cafwyd adroddiad yr Arolygiaeth Gynllunio sy'n cyfeirio at benderfyniad apêl yn dilyn ymweliad safle a gynhaliwyd ar dir ger Hardwick Cottage, Hardwick Hill, Cas-gwent, Sir Fynwy ar 7 Rhagfyr 2023.

Nodwyd y cafodd yr apêl ei ganiatau ac y rhoddwyd caniatâd cynllunio gyda'r amodau a nodir yn rhestr yn adroddiad yr Arolygiaeth Gynllunio.

8.4. Penderfyniad Apêl – Tir gyferbyn â Rose Cottage, Llanbadog, Brynbuga, Sir Fynwy

Cafwyd adroddiad yr Arolygiaeth Gynllunio sy'n cyfeirio at benderfyniad apêl yn dilyn ymweliad safle a gynhaliwyd ar dir gyferbyn â Rose Cottage, Llanbadog, Sir Fynwy ar 7 Rhagfyr 2023.

Nodwyd y gwrthodwyd yr apêl.

8.5. Penderfyniad Apêl – Tir yn Nistyllfa Silver Circle, Pleasant View Barn, Heol Ninewells, Catbrook, Tryleg, Sir Fynwy

Cafwyd adroddiad yr Arolygiaeth Gynllunio sy'n cyfeirio at benderfyniad apêl yn dilyn ymweliad safle a gynhaliwyd yn Nistyllfa Silver Circle, Pleasant View Barn, Heol Ninewells, Cabrook, Tryleg, Sir Fynwy ar 9 Mai 2023.

Apêl A

Nodwyd y gwrthodwyd yr apêl.

Apêl B

Nodwyd y caniatawyd yr apêl yng nghyswllt sail (g) yn unig, ond y'i gwrthodwyd fel arall. Cafodd yr Hysbysiad ei amrywio drwy ddileu'r geiriau 'tri mis' a dodi'r geiriau 'chwe mis' yn eu lle o'r dyddiad y daeth yr Hysbysiad i rym. Cafodd yr Hysbysiad ei gynnal gyda'r amrywiad hwn.

CYNGOR SIR FYNWY

Pwyllgor Cynllunio
Neuadd Y Sir, Y Rhadyr, Brynbuga, NP15 1GA
Dydd Mercher, 10fed Ionawr, 2024 2.00 pm

8.6. Penderfyniad ar Gostau – Tir yn Nistyllfa Silver Circle, Pleasant View Barn, Heol Ninewells, Catbrook, Tryleg, Sir Fynwy

Cafwyd adroddiad yr Arolygiaeth Gynllunio sy’n cyfeirio at y penderfyniad ar gostau yng nghyswllt tir yn Nityllfa Silver Circle, Pleasant View Barn, Heol Ninewells, Catbrook, Tryleg, Sir Fynwy.

Nodwyd y gwrthodwyd y cais am ddyfarnu costau.